הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אינשטיין 10 תל אביב**
גוש: 6885 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0930-010 בקשה מס': 18-0696.
הכוללת את ההקלות הבאות:
בקשה לתוספת בריכה בנפח כ- 22 קוב על מרפסת גג בנין B קומה 12 דירה 46.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 89א תל אביב**
גוש: 6968 חלקה: 100 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-089א בקשה מס': 17-0951.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה בקו בניין צדדי צפוני עד 10% מעבר ל 3.00 מ' המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הפלמ"ח 13 תל אביב**
גוש: 7097 חלקה: 130 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0533-056 בקשה מס': 18-0697.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בבנין הצפוני = בשדה - 56. תוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38
2. ביניית מחסנים וחדרים טכניים לשני המבנים בקומת הקרקע - לפי תמ"א 38
3. הקלה בקו בנין צידי עד 1 מ' מגבול חלקה עבור ביניית ממ"דים בבנין הדרומי:
א. בצד מערב נמצא מתחם לקראת פינוי ביניי.
ב. בצד מזרח מתקרב למגרש חניה קיים של מתחם המבנים השכנים
ג. על מנת לשמור על רוחב תפעולי של ממ"דים לחיי היום יום, אחרת יש צורך להחדירן לתוך דירות קיימות.
ד. בהתאם להנחיות תמ"א 38
4. הבלטת גזוזטרא בקו בנין קדמי בשיעור של 15% לכיוון רח' יצחק שדה
5. סגירת מרפסות מעבר לקו בנין צידי בבניה קלה
6. פטור ממרפסות שירות לחלק מהדירות
7. תוספת קומה בבנין הדרומי
8. הקלה של 6%
9. תוספת 2.65 קומות מעל קומה בהקלה בבנין הדרומי - בהתאם לתמ"א 38
10. מס' יח"ד לפי שבס
11. הקלה בקו בנין צידי עד 2 מ' מגבול חלקה עבור ביניית ממ"דים בבנין הצפוני:
א. בצד מערב נמצא מתחם לקראת פינוי ביניי.
ב. בהתאם להנחיות תמ"א 38
ג. על מנת לשמור על רוחב תפעולי של ממ"דים לחיי היום יום, אחרת יש צורך להחדירן לתוך דירות קיימות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בת שבע כצנלסון 17 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 102 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4069-017 בקשה מס': 18-0677.
הכוללת את ההקלות הבאות:
6% הקלה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **המנוע 13 תל אביב**
גוש: 7053 חלקה: 21 תיק רישוי: 65515.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משטח פתוח מגודר לאיחסון מיון מתכות וסחר בהם.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 ("אליאנס מתכות")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המלך ג'ורג' 4 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0406-004 בקשה מס': 18-0658.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור ל- 14 יח"ד במקום 9 יח"ד קיימות בהיתר לפי תכנית שבס.
3. איחוד חדרי היציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
4. תחנת מעליות לחדרי היציאה ופתיחת דלת נוספת במפלס חדרי היציאה לגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שרייד 1 תל אביב**
גוש: 9016 חלקה: 4 תיק רישוי: 54020.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למכולת.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 ("מכולת")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ורשה 28 תל אביב**
גוש: 6636 חלקה: 243 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0821-028 בקשה מס': 18-0626.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה בשטח 6% - שיפור תכנון
ניוד שטחים בין קומות - שיפור תכנון
הקלה בגובה גדר אחורית וצידית ל- 2 מ' - מצב קיים ובטיחות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **קרמניצקי 14 תל אביב**
גוש: 7096 חלקה: 24 תיק רישוי: 64979.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לבית קפה לרבות צריכת משקאות משכרים לצריכה במקום. הכנה, הגשה ומכירת פוקציות מבצק מוכן ומוקפא ממקור מאושר, מכירת דברי מאפה: עוגות, לחמים, עוגיות ממקור מאושר בלבד. מבקש היתר עד ליום 31.12.2022 ("לחמניה")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 13:00-08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 36ד לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970 הריני מודיע בזאת כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה
ברחוב: המבשר מס' 88 תל אביב.
גוש: 6135 חלקה: 69 תיק בנין מספר 088-4030
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 36ב' לתקנות. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 12:00-08:00.

דוד חיו

עיריית תל אביב יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 - מודעה

לפי תקנה 36ד' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל-1970, הריני מודיע בזאת כי הגשתי בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו לתוספת בניה **ברחוב: שלמון 20 תל אביב.**
גוש: 6135 חלקה: 90 תיק בנין מספר 020-4054
כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 36ב' לתקנות. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 12:00-08:00.

הסינג יעקב וכהן מרים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0416008 תא/מק/3900 - מרחב הסוללים, בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27. מונה תדפיס תשריט: 16
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 7094 גוש מסדר, חלק מחלקה 109
מיקום/כתובת: תל אביב - יפו.
הסוללים 1, 3, 3א, דרך השלום 12,14, שד' ההשכלה 23,25, תובל 9,11 תל אביב
מצפון: דרך השלום. ממזרח: שדרות ההשכלה.
ממערב: רחוב הסוללים. מדרום: רחוב תובל.
מטרת התכנית: תכנון מפורט של "מרחב הסוללים" התחום ברחובות דרך השלום 12-14, רחוב הסוללים 1-3 ו-3א', רחוב תובל 9-11, ושדי' ההשכלה 23-25 הכולל הקמת שני מגדלי תעסוקה ושני מגדלי מגורים עם שימוש משחרי בקומות הקרקע ומבנה ציבורי, על-ידי:
(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 3255ב', ובהתאמה לתכנית תא/5000.
(2) קביעת הוראות ביניי למתחם על-ידי קביעת גובה המבנים, מס' קומות, גודל ממוצע ליח"ד, מיקום והוראות עבור המבנה לשימושים ציבוריים, הכל ע"פ הזכויות שנקבעו בתכנית הראשית.
עיקרי התכנית:
(1) מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על-פי תכנית מאושרת מס' 3255ב'.
(2) חלוקת שטחי הבנייה על-פי הוראות תכנית מאושרת מס' 3255ב', לפיה סך שטח המגורים 31,000 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 4,320 מ"ר למרפסות, שטח התעסוקה 47,270 מ"ר עיקרי כולל מסחר, בתוספת 3,300 מ"ר למרפסות ושטח למבנים ומוסדות ציבור 1,600 מ"ר עיקרי, שטחי שרות בהתאמה.
(3) קביעת הוראות ביניי ע"י:
1. קביעת מספר קומות:
א. שני מגדלי המגורים: גובה יחסי עד 130.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 35 קומות.
ב. מגדל התעסוקה המזרחי: גובה יחסי עד 130.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 32 קומות.
ג. מגדל התעסוקה המערבי: גובה יחסי עד 164.0 מ' לא כולל גובה של אנטנה. מס' קומות עד 40 קומות.
ד. מבנה הציבור על שדרות ההשכלה: גובה יחסי עד 20.0 מ'. מס' קומות עד4 קומות.
2. קביעת גודל ממוצע של יח"ד ל 83 מ"ר עיקרי, ע"י כך הוספת 110 יח"ד מ- 250 לסך שלא יעלה על 360 יח"ד.
3. קביעת מינימום 20% יח"ד קטנות בשטח עיקרי של עד 70 מ"ר.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת זיקת הנאה.
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 13:00 - 08:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו
הודעה לפי סעיף 36ב לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36 (ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6034 חלקה: 14 תיק בנין: 036-3683
כתובת: שבט 36 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 12:00-08:00.

חיים גבריאל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0517060 תא/מק/4626 - מגדל לקסוס בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 47. מונה תדפיס תשריט: 22
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש: 7094 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 66
מיקום/כתובת: תל אביב-יפו, שטנת ביצרון ורמת ישראל, תובל 6
מטרת התכנית:
תוספת זכויות בניה עפ"י תכנית מתאר תא/5000 למסחר, משרדים ושימושים ציבוריים.
עיקרי התכנית:
1. קביעת יעדי קרקע: מסחר תעסוקה ומבני ציבור.
2. קביעת שימושים עיקריים: תעסוקה (כולל מלונאות) ומסחר.
3. קביעת שטחי בניה, קביעת זכויות בניה מעל הקרקע כל שסה"כ השטחים הכוללים בתא שטח 100 יהיו בהתאם לטבלה 5.
4. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למלונאות.
5. קביעת גובה הבנייה עד לגובה 45 קומות במגדל. במבנה הפבליון עד 2 קומות + שטח טכני מקורה חלקית.
6. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני, קביעת גובה קומות, קביעת הוראות ביניי, קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית, שיפור המרחב הפתוח במתחם והמעברים בין הרחובות הגובלים תוך שילוב כיכר וחזית מסחרית, לרוחות משתמשי המתחם ותושבי האזור, תוך קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר הציבור.
7. קביעת הסדר תנועה ותקני חניה עפ"י תקן חניה התקף לעת הוצאת היתרי בניה. יותרו עד 40 מקומות חניה ציבוריים מעבר לתקן.
8. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה
9. שינויים גיאומטריים בתא שטח 820 ללא שינוי בשטחו.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00 כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה